

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 99218 Bistrița

Nr. cerere	3882
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199789411



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	99218	7.818	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65496 / 14/10/2025		
Act Administrativ nr. 235, din 24/09/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 75, din 09/10/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/10/2024 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Administrativ nr. 98259, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 96953, din 08/10/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

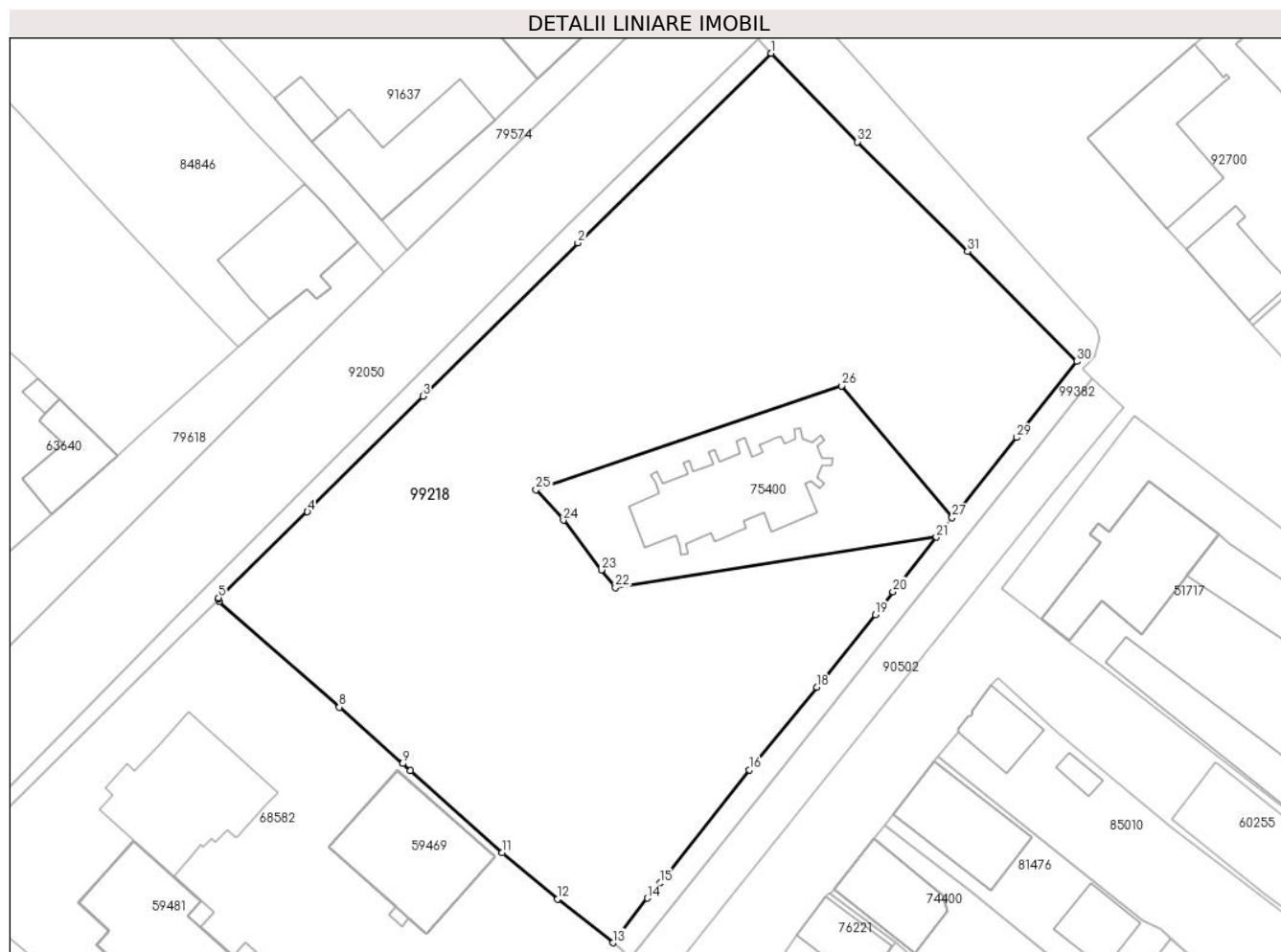
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99218	7.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.818	-	-	-	Imobil împrejmuit pe latura 1-6, latura 6-13, latura 13-21, latura 27-30, latura 30-1. Scur

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.569
3	4	25.697
5	6	0.259
7	8	25.151
9	10	1.653
11	12	11.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	34.229
4	5	19.442
6	7	0.341
8	9	13.317
10	11	19.333
12	13	11.081

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	8.861	14	15	3.104
15	16	22.651	16	17	1.329
17	18	15.385	18	19	14.684
19	20	4.555	20	21	10.933
21	22	51.059	22	23	3.541
23	24	9.82	24	25	6.432
25	26	50.784	26	27	26.992
27	28	1.108	28	29	15.023
29	30	15.242	30	31	24.418
31	32	24.394	32	1	19.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2026, 08:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>